

In questo numero >>>

Scadenza IMU 2025
Documenti per ISEE 2026
Manovra 2026
Bonus edilizi 2026



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE? CAFPIOLTELLO E'
CENTRO QUALIFICATO PER LE PRATICHE DI
SUCCESSIONI TELEMATICHE E VOLTURE CATASTALI

NEWSLETTER ASS.NE ART.3

OTTOBRE 2025



CENTRO PERIFERICO DI PIOLTELLO
VIA VERONESE 15 - 20096 PIOLTELLO MI
centroserviziapioltello@gmail.com - cafpioltello@pec.cafpioltello.it

16/12/2025 SCADENZA IMU 2025

Si ricorda che l'Imposta Municipale Propria (IMU) 2025 deve essere versata in due rate:

- Acconto: entro lunedì 16 giugno 2025
- Saldo: entro martedì 16 dicembre 2025

Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24 o bollettino postale, utilizzando i codici tributo previsti e indicando correttamente il codice catastale del Comune.



Se non hai ancora calcolato quanto dovuto e compilato il modello F24, puoi passare da CAFPIOLTELLO, in via Veronese 15, che provvederà sia a calcolare il dovuto che a stampare il modello F24

DOCUMENTI PER ISEE 2026

DOCUMENTI DICHIARANTE



- ☐ Codice Fiscale e Documento d'identità del dichiarante
- ☐ Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non residente del figlio a carico non convivente (solo se il figlio non è coniugato o se non ha figli)
- ☐ Contratto di affitto registrato in caso di residenza in locazione al momento della sottoscrizione della DSU

REDDITI



Per le DSU presentate nel 2026 il reddito di riferimento è quello del 2024

- ☐ Modello 730 e/o Modello Redditi 2025 e per i dipendenti/pensionati Modelli CU 2025, riferiti ai redditi del 2024
- ☐ Certificazioni relative a redditi esenti da imposta o assoggettati a imposta sostitutiva o ritenuta a titolo di imposta
- ☐ Altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche, somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari etc...
- ☐ Dichiarazione IRAP per imprenditori agricoli
- ☐ Sentenza di separazione o divorzio con l'indicazione dell'eventuale assegno di mantenimento per i figli

Tutti i documenti vanno presentati in copia al CAF che li tratterrà come prova documentale della DSU. - Eventuali fotocopie sono a pagamento



APPUNTAMENTO

GIORNO

ORE

PATRIMONIO

MOBILIARE E IMMOBILIARE al 31/12/2024

- ☐ Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare: depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare, anche detenuto all'estero.
- ☐ Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito vincolato etc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali.
- ☐ Saldo e giacenza media annua riferita a depositi bancari e/o postali (estratti conto trimestrali e/o mensili)
- ☐ Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti
- ☐ Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili). Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero.
- ☐ Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni sociosanitarie residenziali)
- ☐ Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà
- ☐ Certificazione inerente altra attività finanziaria posseduta al 31/12/2024.

AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI



di proprietà alla data di presentazione DSU

- ☐ Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITÀ



- ☐ Certificazione della disabilità ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU).

Manovra 2026: cambiano IRPEF e ISEE

Attuali scaglioni IRPEF 2025

Attualmente, gli scaglioni IRPEF sono così distribuiti:

- **23%** per redditi fino a 28.000 euro;
- **35%** per redditi compresi tra 28.001 e 50.000 euro;
- **43%** per redditi superiori a 50.000 euro.

Scaglioni IRPEF 2026

Da **gennaio 2026**, le aliquote IRPEF previste saranno:

- **23%** per redditi fino a 28.000 euro;
- **33%** per redditi compresi tra 28.001 e 50.000 euro;
- **43%** per redditi superiori a 50.000 euro.

MANOVRA 2026

TUTTE LE NOVITÀ SU ISEE, BONUS E AGEVOLAZIONI



Nuova modulazione degli scaglioni IRPEF, proroga dei bonus casa e riforma dell'indicatore ISEE. Su questi tre architravi pulsa il "cuore" fiscale della manovra 2026, attualmente in discussione al Parlamento.

In attesa che l'iter legislativo vada in porto, e di avere quindi un quadro esaustivo vediamo come si delineano le varie voci.

Nel conteso delle tre aliquote, il legislatore mette mano al prelievo della fascia intermedia (redditi da 28.001 a 50.000 euro), che dal 1° gennaio scalerà dal 35 al 33 per cento. Invariati gli altri due scaglioni al 23 e 43 per cento. Un provvedimento invece "peggiorativo" sarà introdotto sulle detrazioni per i contribuenti titolari di redditi over 200.000 euro, per i quali è prevista una riduzione di 440 euro sul cumulo dell'importo detraibile, a esclusione però degli oneri sanitari.

BONUS EDILIZI ITALIA 2026



Bonus casa e proroghe edilizie fino al 2026

La manovra proroga anche le principali agevolazioni edilizie, confermando l'interesse del Governo a mantenere vivo il settore delle costruzioni.

Il **Bonus Ristrutturazioni** e il **Bonus Mobili ed Elettrodomestici** vengono confermati con le stesse percentuali di detrazione, mentre il **Superbonus** continua in forma ridotta, con aliquota al 70% per gli interventi già avviati. Resta in vigore anche l'**Ecobonus** per gli interventi di efficienza energetica e il **Sismabonus**, ma con limiti di spesa più stringenti e controlli rafforzati per evitare abusi.

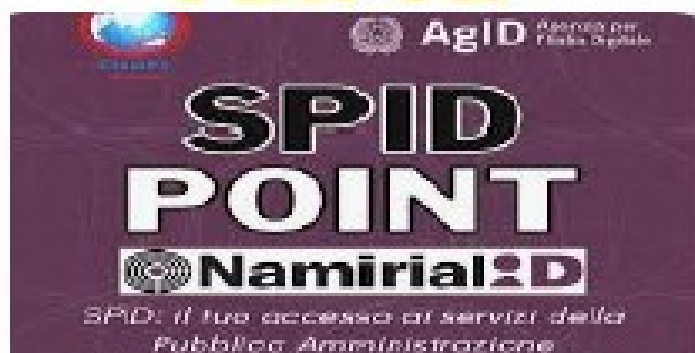
I NOSTRI SERVIZI DI PATRONATO

- o Pensione di vecchiaia
- o Pensione anticipata ex anzianità
- o Pensione ai superstiti
- o Pensione di inabilità
- o Assegno di invalidità
- o Rinnovo assegno di invalidità
- o Assegno sociale
- o Pensioni in regime internazionale
- o Ricostituzioni per supplemento
- o Ricostituzioni per motivi contributivi
- o Ricostituzioni per redditi
- o Ricostituzioni pensioni per altri motivi
- o Trattamenti di famiglia
- o Verifica posizioni assicurative
- o Ricongiunzione posizione assicurativa
- o Riscatto periodi assicurativi
- o Accredito contributi figurativi
- o Ratei maturati e non riscossi
- o Variazione dati pensione



**SERVIZI
INFORMAZIONE
FORMAZIONE
CULTURA**

**SU MISURA
PER TE**



ASSOCIAZIONE ART. 3 LAVORO - FISCO - CITTADINANZA
VIA VERONESE 15 - 20096 PIOLTELLO - tel. 0249422542
Pec: arttre@pec.it - centroservizipioltello@gmail.com